

Согласовано Зам. главы администрации- начальник управления городского хозяйства администрации города- курорта Кисловодска Ф.И.О. Маркаров М.Б. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Согласовано Генеральный директор ООО «Теплоэнерго Кисловодск» Ф.И.О. Бережной В.А. Подпись: _____ « _____ » 2025 года	Утверждаю Руководитель образовательного учреждения МБОУ гимназия №19 Ф.И.О. Романовская Я.В. Подпись: _____ « _____ » 2025 года
---	---	---

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

Общеобразовательное учреждение МБОУ гимназия №19

1. Общие сведения:

1	Адрес общеобразовательного учреждения	Кисловодск ул. М. Расковой 5
2	Организация, осуществляющая управление общеобразовательным учреждением	Управление образования администрации города-курорта Кисловодска
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1991
4	Площадь помещений в учреждении, м.кв.	8780 м.кв.
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоэнерго Кисловодск»
6	Материал стен учреждения	панели
7	Наличие подвала в учреждении	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в учреждении	Имеется
9	Наличие теплового пункта в учреждении	Имеется
10	Система отопления учреждения	Закрытая
11	Схема отопления учреждения	2-х трубная
12	Система ГВС в учреждении	отсутствует
13	Материал трубопроводов системы отопления в учреждении	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в учреждении	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024г.г.	182
	2024-2025г.г.	181

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	3,64
	2023-2024г.г.	4,64
	2024-2025г.г.	4,61
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	920
	2023-2024г.г.	913
	2024-2025г.г.	930
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в учреждении	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в учреждении	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к

отопительному сезону:

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Установить поверенные манометры и термометры на подающем и обратном трубопроводе теплоносителя, чистка грязевиков в ИТП учреждения	До 15.07.25г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго-Кисловодск»	До 15.07.25г.
3.2	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго-Кисловодск»	До 15.07.25г.
3.3	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Теплоэнерго-Кисловодск»	До 15.07.25г.
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения учреждения	До 15.07.25г.
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения учреждения тепловой энергии	До 15.07.25г.
3.6	Проведение поверки приборов учета тепловой энергии учреждения	До 15.07.25г.
3.7	Проверка целостности теплоизоляции трубопровода тепловой энергии учреждения	До 15.07.25г.
3.8	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	До 15.07.25г.
3.9	Проверка наличия заключенного договора на техническое обслуживание тепловой сети учреждения	11.06.2025г
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Теплоэнерго-Кисловодск»	11.06.2025г
3.11	Проверка наличия паспорта теплового пункта с ООО «Теплоэнерго-Кисловодск»	11.06.2025г
3.12	Проверка наличия инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Теплоэнерго-Кисловодск»	11.06.2025г
3.13	Проверка наличия утвержденной схемы теплового пункта с ООО «Теплоэнерго-Кисловодск»	11.06.2025г
3.14	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	25.06.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ о готовности теплового узла к эксплуатации	21.07.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	21.07.2025г.

4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	21.07.2025г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	21.07.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	21.07.2025г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения учреждения	21.07.2025г.
4.8	АКТ о проверке отсутствия прямых соединений оборудования теплового узла с водопроводом и канализацией	21.07.2025г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ учреждения	21.07.2025г.
4,10	Протоколы о проверке знаний ПТЭ тепловых энергоустановок	21.07.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	21.07.2025г.
4.12	Копия договора со специализированной организацией на техническое обслуживание сетей теплоснабжения	02.06.2025г.
4.13	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.